



STALLING BOSVELD

Bosveldweg 10
6065 NH Montfort
+31 (0)6-10120468

www.stallingbosveld.nl
Info@stallingbosveld.nl

STALLINGSOVEREENKOMST

Datum:

1. Partijen:

A. Verhuurder

<i>Handelsnaam</i>	Stalling Bosveld
<i>KVK-nummer</i>	14116915
<i>Adres</i>	Bosveldweg 10 6065NH, Montfort
<i>Telefoonnummer</i>	+31 (0)6-10120468
<i>E-mail</i>	info@stallingbosveld.nl

B. Huurder

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Telefoon:

E-mailadres:

C. Soort object:

Kentekennummer:

Maten vaar/voertuig:

Chassisnummer:

Rijbewijsnummer:

Polisnr. Verzekering:

Bijzonderheden (schade):

Paraaf:

1. Stallingsduur

De stallingplaats wordt ter beschikking gesteld voor de duur van maanden, ingaande(datum).

Indien huurder niet met inachtneming van de opzegtermijn voor de afloop van de overeengekomen duur te kennen heeft gegeven dat hij deze overeenkomst wenst op te zeggen, dan wordt deze overeenkomst stilzwijgend voortgezet voor de duur van 12 maanden. Deze overeenkomst is niet tussentijds opzegbaar.

2. Prijs

Huurder is aan verhuurder het stallingsgeld verschuldigd ad. € Per jaar. De betaling dient bij aanvang van de stallingsovereenkomst voldoen te worden op rekeningnummer NL56 RABO 0134 7007 16 onder vermelding van het klantnummer.

5. Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de Stallingsvoorwaarden Stalling Bosveld van toepassing, welke als aanhangsel zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.

6. Ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op:

Plaats:

Datum:

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

STALLINGSVOORWAARDEN STALLING BOSVELD

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de volgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context ondubbelzinnig een andere betekenis voortvloeit:

1. Huurder: de natuurlijk of rechtspersoon die een stallingsobject in bewaring geeft aan de Verhuurder en daartoe een Stallingsovereenkomst met Verhuurder aangaat.
2. Verhuurder: de natuurlijk of rechtspersoon die bedrijfsmatig en voor eigen rekening en risico stallingsobjecten van Huurder in bewaring neemt en daartoe een Stallingsovereenkomst sluit met Huurder.
3. Partijen: de Stallinghouder en Bewaargever gezamenlijk.
4. Stallingsruimte: door Verhuurder te exploiteren gebouw, ruimte of plaats zoals beschreven in de Stallingsovereenkomst.
5. Stallingsobject: het in de Stallingsovereenkomst beschreven, verrijdbare voertuig of object dat bestemd is voor recreatiedoeleinden zoals een caravan, camper, boot, vouwwagen, auto, oldtimer of aanhanger, en dat door Huurder aan Verhuurder in bewaring wordt gegeven.
6. Stallingsovereenkomst: de overeenkomst die tussen Huurder en Verhuurder is aangegaan in verband met de bewaarneming van het Stallingsobject.
7. Stallingsprijs: de door Huurder in het kader van de Stallingsovereenkomst per jaar verschuldigde vergoeding met betrekking tot de door Verhuurder geleverde diensten.
8. Beheerdertijden: tijdstippen waarop een beheerder aanwezig is op de locatie van de Stallingsruimte.
9. Schriftelijk: onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail en fax mits de identiteit van de afzender en de integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met Verhuurder met betrekking tot de stalling van Stallingsobjecten, alsmede op eventuele aanvullende met betrekking tot het Stallingsobject overeengekomen diensten, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Huurder, hoe dan ook genaamd, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door de Verhuurder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door de Verhuurder gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Huurder kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat de Verhuurder onderhavige voorwaarden soepel toepast.
4. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere overeenkomst met Verhuurder in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door Verhuurder vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
5. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Verhuurder, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

Artikel 3. Totstandkoming van de Stallingsovereenkomst

De Stallingsovereenkomst komt tot stand tussen de Huurder en Verhuurder, op het moment dat de Huurder zich schriftelijk akkoord verklaart met de aangeboden Stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden. Verhuurder zal de tot stand gekomen Stallingsovereenkomst vervolgens door middel van een reserveringsbevestiging aan Huurder bevestigen.

Artikel 4. Verplichtingen Verhuurder

1. De Verhuurder neemt bij bewaring van het Stallingsobject de zorg van een goed bewaarnemer in acht. Op de Verhuurder rust in dat kader slechts een inspanningsverplichting en niet een resultaatverbintenis.
2. Het voorkomen van schade aan het Stallingsobject door onder meer sneeuwval, hagel, storm, blikseminslag, overstromingen en andere hevige weersomstandigheden of daaruit voortvloeiende schades (zoals glasvalschade), valt niet onder de zorgplicht van de Verhuurder. De stalling wordt niet verwarmd of afgestookt om sneeuwophoping te voorkomen of tegen te gaan. Stallinghouder aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van hevige weersomstandigheden.
3. De Verhuurder neemt het Stallingsobject op de afgesproken datum en tijdstip in bewaring en stelt het Stallingsobject op de afgesproken data en tijdstippen weer ter beschikking aan de Huurder. De Huurder kan schriftelijk of telefonisch aan de Verhuurder kenbaar maken wanneer hij het Stallingsobject wenst te brengen of op te komen halen of te komen bezoeken.
4. Verhuurder zal aanvullende diensten met betrekking tot het Stallingsobject leveren, voor zover dit uitdrukkelijk tussen Partijen is overeengekomen.
5. De Verhuurder gebruikt het Stallingsobject gedurende de looptijd van de Stallingsovereenkomst niet en geeft het niet bij derden in bewaring of in gebruik, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, bijvoorbeeld indien de Huurder extra diensten afneemt zoals vermeld in lid 4 van dit artikel.

Paraaf:

Artikel 5. Brengen, halen en bezoeken

1. Huurder verschafft zichzelf nimmer toegang tot de Stallingsruimte, tenzij met nadrukkelijke toestemming van de Verhuurder.
2. Het transport van het Stallingsobject van buiten naar binnen de Stallingsruimte en van binnen de Stallingsruimte naar buiten, wordt door de Verhuurder verricht. Het is de Huurder niet toegestaan om het Stallingsobject zelf uit de Stallingsruimte te halen dan wel in de Stallingsruimte te plaatsen, tenzij met toestemming van de Verhuurder.
3. Het halen, brengen en bezoeken van het Stallingsobject dient door Huurder telefonisch of schriftelijk te worden aangekondigd. Halen, brengen en bezoeken kan alleen binnen de daarvoor door Verhuurder ingestelde openingstijden (beheerdertijden) en conform de gestelde voorwaarden.
4. Huurder is verplicht om vóór stalling gasflessen en/of andere gevaarlijke stoffen uit het Stallingsobject te verwijderen.
5. In geval van een gemotoriseerd Stallingsobject dient Huurder een reservesleutel bij de Verhuurder achter te laten.
6. Huurder is verplicht om op een niet-gemotoriseerd Stallingsobject een disselslot aan te brengen.
7. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's van het Stallingsobject zich bevinden. Let op: Lithium accu's dienen verwijderd te worden of in een brandvrije kist te worden geplaatst.
8. Huurder is het niet toegestaan om in de Stallingsruimte of op de locatie van de Verhuurder onderhouds- of reparatiewerkzaamheden te (laten) verrichten.
9. Huurder is het niet toegestaan om Stallingsobject te gebruiken als opslag.

Artikel 6. Schade aan Stallingsobject

1. Bij inname van het Stallingsobject dienen aanwezige schades door de Verhuurder te worden geregistreerd. Indien de Huurder het Stallingsobject bij de Stallinghouder achterlaat zonder de inventarisatie van de schades af te wachten, zal de Verhuurder het Stallingsobject zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk inspecteren. Zodra de Verhuurder het Stallingsobject op schades heeft gecontroleerd, ontvangt de Huurder via E-mail een overzicht bij inname geconstateerde schades. Vervolgens heeft de Huurder 24 uur de tijd om bezwaar te maken tegen de geconstateerde schades. Maakt de Huurder binnen deze termijn geen bezwaar, dan worden de geconstateerde schades geacht aanwezig te zijn geweest bij het achterlaten van het Stallingsobject bij Verhuurder en vervalt daarmee ieder recht op schadevergoeding van de Huurder jegens de Verhuurder ter zake.
2. De Huurder dient schade aan een Stallingsobject, bij inname door de Verhuurder, kenbaar te maken en te vermelden op de inname bon. Schades die bij inname reeds aanwezig waren, maar door de Verhuurder niet worden opgemerkt en ook niet door de Huurder worden gemeld, waardoor deze schades dus niet op de opnamestaat worden vermeld, kunnen niet op de Verhuurder worden verhaald.
3. Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het Stallingsobject voor zover Huurder kan aantonen dat de schade door Verhuurder is veroorzaakt en is beperkt tot transportschade, dat wil zeggen: schade die aan het Stallingsobject is ontstaan tijdens het verplaatsen van het Stallingsobject door de Verhuurder. Overige schade, waarvan het aannemelijk is dat deze niet door het verplaatsen is veroorzaakt, kan niet op de Verhuurder worden verhaald.
4. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen. Bij het ophalen van het Stallingsobject dient Huurder eventuele schade, die is ontstaan tijdens de periode van bewaarneming, per direct aan de Verhuurder kenbaar te maken. In geen geval zal de Huurder het terrein van de Verhuurder verlaten voordat eventuele schades op voormelde wijze zijn gemeld.
5. Indien Huurder nalaat om eventuele schade direct bij het afhalen van het Stallingsobject en conform de in dit artikel gestelde procedure te melden en met het Stallingsobject het terrein van de Verhuurder heeft verlaten, vervalt ieder recht op schadevergoeding jegens de Verhuurder.
6. Indien de Huurder gebruik maakt van de optie om het Stallingsobject op het terrein van Verhuurder achter te laten, zodat het in bewaring kan worden genomen, maar voordat inspectie van schade heeft plaatsgevonden, verblijft het Stallingsobject voor eigen risico van de Huurder op het terrein van de Verhuurder tot het moment dat Verhuurder het Stallingsobject op schades heeft gecontroleerd en overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel in bewaring heeft genomen.

Artikel 7. Duur Stallingsovereenkomst, opzegging en annulering

1. De Stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar en wordt daarna stilzwijgend omgezet in een overeenkomst voor onbepaalde duur, waarbij beide Partijen de Stallingsovereenkomst kunnen opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
2. Opzegging van de Stallingsovereenkomst geschiedt schriftelijk tegen het einde van de overeengekomen duur en met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. De Huurder ontvangt na opzegging een bevestiging hiervan per e-mail. Het is de Huurder niet toegestaan de Stallingsovereenkomst mondeling of telefonisch op te zeggen bij de Verhuurder.
3. Tussentijdse beëindiging van de Stallingsovereenkomst gedurende het eerste jaar is niet mogelijk.
4. Na afloop van de Stallingsovereenkomst is Huurder verplicht het Stallingsobject onverwijld te komen ophalen bij de Verhuurder. Indien het Stallingsobject niet is opgehaald op de einddatum van de Stallingsovereenkomst, is de Verhuurder gerechtigd om de gebruikelijke Stallingsprijs naar rato alsmede eventueel aanvullend gemaakte kosten aan de Huurder in rekening te brengen.
5. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om gebruik te maken van zijn retentierecht, indien en voor zover de Huurder de verschuldigde Stallingsprijs niet of niet geheel heeft voldaan. De Verhuurder zal het Stallingsobject derhalve niet eerder aan de Huurder teruggeven voordat de Huurder alle verschuldigde bedragen aan de Verhuurder heeft voldaan.

Artikel 8. Prijs en betaling

1. De Stallingsprijs dient door de Huurder jaarlijks voor een geheel jaar bij vooruitbetaling betaald te worden. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW (21%). Facturatie en inning geschiedt door Stalling Bosveld.

Paraaf:

2. Bewaargever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke worden gemaakt ter verkrijging van voldoening – zowel in als buiten rechte – komen vanaf dat moment voor rekening van de Huurder. In dat geval is de Huurder een vergoeding verschuldigd van ten minste 5% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 40,00. Indien de werkelijk gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
3. De Verhuurder behoudt zicht het recht om de Stallingsprijs jaarlijks te indexeren. Indien de prijzen binnen 3 maanden na het sluiten van de Stallingsovereenkomst worden verhoogd, heeft de Huurder het recht de Stallingsovereenkomst met Verhuurder op te zeggen tegen de datum waarop de voorgenomen verhoging in werking treedt.
4. Indien de Stallingsovereenkomst voor onbepaalde tijd geldt en door de Huurder wordt opgezegd, worden reeds betaalde bedragen voor het lopende jaar naar rato gerestitueerd.
5. Huurder is gehouden om tijdig de verschuldigde Stallingsprijs en eventuele bijkomende kosten te voldoen ook al wordt van de Stallingsruimte geen gebruik gemaakt.
6. Indien Huurder ondanks aanmaning niet voldoet aan haar (betaling)verplichtingen of indien Huurder na beëindiging van de Stallingsovereenkomst het Stallingsobject niet onverwijld komt ophalen, heeft Verhuurder het recht – nadat Verhuurder de Huurder daarover heeft geïnformeerd – het Stallingsobject voor rekening en risico van Huurder buiten de Stallingsruimte te plaatsen en eventuele daaraan verbonden kosten in rekening te brengen.

Artikel 9. Tekortkoming

Indien de Verhuurder gedurende de looptijd van de Stallingsovereenkomst redelijkerwijs niet (langer) een plaats in de Stallingsruimte of een vervangende plaats kan aanbieden aan de Huurder, heeft de Verhuurder het recht de Stallingsovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Dit zonder hiervoor schadeplichtig te zijn jegens Huurder. Indien hiervan sprake is, zal de Verhuurder reeds betaalde bedragen naar rato aan de Huurder restitueren.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan het Stallingsobject, tenzij Huurder aantoont dat dit direct veroorzaakt is doordat Verhuurder zich niet aan haar zorgvuldigheidsverplichtingen heeft gehouden die voortvloeien uit de tussen Partijen gesloten Stallingsovereenkomst.
2. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het Stallingsobject tegen verlies, diefstal en cascoschade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stallingsobjecten worden door de Verhuurder niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.
3. Verhuurder is in het bijzonder niet aansprakelijk voor schade waartegen de Huurder zich ingevolge lid 2 van dit artikel had kunnen en moeten verzekeren, waaronder:
 - a. brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag;
 - b. diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding;
 - c. overstroming, vloedgolf, onderwaterzetting, hagel, aardverschuiving, vulkanische uitbarsting, lawines, vallend gesteente, instorting en aardbeving;
 - d. glasvalschade, bijvoorbeeld door sneeuwophoping of hagel;
 - e. storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door voorwerpen die tijdens of door de storm op het Stallingsobject vallen en schade door voorwerpen die rondvliegen tijdens de storm;
 - f. ruitbreuk of barsten in ramen.
4. Voorts is de Verhuurder niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de uit artikel 6 en 7 voor de Huurder voortvloeiende verplichtingen, voor zover Huurder heeft nagelaten deze na te komen.
5. De Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade aan Stallingsobjecten die voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest en rotting.
6. De Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade waaronder doch niet uitsluitend derving van vakantiegenot. De Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen die voor Huurder voortvloeien uit de Stallingsovereenkomst en vrijwaart de Verhuurder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden welke direct of indirect voortvloeit uit of verband houdend met de Stallingsovereenkomst.
7. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van Verhuurder, is de aansprakelijkheid van de Verhuurder te allen tijde beperkt tot nakoming van haar verplichtingen uit de Stallingsovereenkomst en tot maximaal het bedrag dat Huurder uit hoofde van de Stallingsovereenkomst in een jaar verschuldigd is.

Artikel 11. Wijziging van de voorwaarden

Verhuurder behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn op het moment dat 30 dagen zijn verstreken na de schriftelijke kennisgeving van de wijziging aan de Huurder. Indien de Huurder door de wijziging in een nadeliger positie komt te verkeren, heeft de Huurder het recht de Stallingsovereenkomst met de Verhuurder op te zeggen tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden in werking treden.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst en op alle eventueel daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen trachten geschillen voor zover mogelijk in goed overleg op te lossen. Geschillen ter zake van de onderhavige overeenkomst of de uitvoering daarvan, welke niet in der minne kunnen worden beslecht, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats waar de Huurder ressorteert.

Paraaf: